

# **PLAN LOCAL D'URBANISME DE FUMEL**

## **4 - Règlement Local d'Urbanisme**

## SOMMAIRE

NOTIONS GENERALES RELATIVES AU DROIT DES SOLS .....	4
Préambule : .....	5
RAPPEL DE NOTIONS PREALABLES A UNE BONNE COMPREHENSION DES TERMES D'AMENAGEMENT UTILISES DANS LE REGLEMENT DU PLU .....	5
1. LES MODES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DU SOL .....	5
2. LE TERRAIN - L'ILOT DE PROPRIETE OU UNITE FONCIERE.....	5
3. LES DIVISIONS FONCIERES - LES LOTISSEMENTS.....	5
4. LES HABITATIONS .....	5
5. EMPRISE AU SOL .....	6
6. EQUIPEMENTS.....	6
7. LES LIMITES DE PROPRIETES.....	6
8. HAUTEUR D'UNE CONSTRUCTION.....	7
9. DROIT DE PASSAGE INSTITUTE PAR LE CODE CIVIL.....	7
10. LA SURFACE HORS ŒUVRE .....	7
REGLEMENT DU PLU.....	9
TITRE I.....	10
DISPOSITIONS GENERALES.....	10
ARTICLE 1 -CHAMP D'APPLICATION TERRITORIAL DU PLAN .....	11
ARTICLE 2 - PORTEE RESPECTIVE DU REGLEMENT ET DES AUTRES REGLEMENTATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION DES SOLS.....	11
ARTICLE 3 -DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES.....	11
ARTICLE 4 -OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES .....	13

ARTICLE 5 -ZONES INONDABLES .....	14
ARTICLE 6 -ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS .....	15
ARTICLE 7 -NORMES RELATIVES AUX STATIONNEMENTS .....	16
ARTICLE 8 -ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS .....	16
ARTICLE 9 -ADAPTATIONS MINEURES.....	17
ARTICLE 10 -EXCEPTIONS AUX REGLES EDICTEES PAR LE PRESENT REGLEMENT .....	17
ARTICLE 11 - VESTIGES ARCHEOLOGIQUES ET ELEMENTS PATRIMONIAUX .....	17
TITRE II.....	19
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX DIFFERENTES ZONES DU PLU.....	18
ZONE Ua.....	19
ZONE Ub .....	24
ZONE Ue.....	29
ZONE Ux.....	33
ZONE AU .....	38
ZONE AUc .....	41
ZONE AUp.....	45
ZONE AUx .....	49
ZONE A.....	53
ZONE N.....	57